



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 08.07.2026
L.dz. 8093 Załączniki 2
podpis *[Signature]*

ZNS.9022.7.6.2026
Sochaczew, dnia 08.07.2026 r.

Wójt Gminy Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębów ewidencyjnych Elżbietów.

Na podstawie art. 46 pkt 1, art. 53 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026, poz. 670), art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 oraz art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie, po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Teresin, przy piśmie znak: GP.6721.1.2026 z dnia 01.07.2026 r. (data wpływu do PSSE w Sochaczewie w dniu 01.07.2026 r., RPW/4997/2026) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębów ewidencyjnych Elżbietów, w oparciu o uchwałę Rady Gminy Teresin nr XXVI/176/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.

uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która powinna:

zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74 a ust.2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie
ul. Romualda Traugutta 18
96-500 Sochaczew
+48 46 862 22 66
adres email: sekretariat.psse.sochaczew@sanepid.gov.pl
AE:PL-59783-28143-WRTDS-24

określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między, oddziaływaniami na te elementy.

przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do

rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Teresin zwrócił się z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Elżbietów, w oparciu o uchwałę Rady Gminy Teresin nr XXVI/176/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Do wystąpienia załączono uchwałę Rady Gminy Teresin nr XXVI/176/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu ewidencyjnego Elżbietów.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część ww. uchwały.

Celem prognozy jest ocena oddziaływania na środowisko projektowanego zadania, a w przypadku niekorzystnych zmian propozycja jego modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie postanowił jak w sentencji.

Z wyrazami szacunku,

Beata Fergińska
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Sochaczewie

/dokument podpisany elektronicznie/

