

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 02.07.2026 r.

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Obsługi Mieszkańców
Wpłynęło dnia 06.07.2026
L.dz. 4929 Załączniki szt.
podpis [podpis]

OTP-UO.421.28.2026.PMa

Wójt Gminy Teresin
AE:PL-31088-13544-AICCT-23

W odpowiedzi na pismo znak: GP.6721.1.2026 z dnia 18.06.2026 r. zawiadamiające o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu ewidencyjnego Elżbietów, gmina Teresin*, zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/176/2026 Rady Gminy Teresin z dnia 23 kwietnia 2026 r. (wraz z załącznikiem graficznym), stosownie do **art. 17 pkt 2 i 6 lit. b** i na podstawie **art. 23** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 roku, poz. 13180) – tj.:

- **uwzględnienie:**
 - budowy Portu Polska (dawniej CPK);
- **określenie działań mających na celu:**
 - utrzymanie oraz zwiększanie istniejącej zdolności retencyjnej obszaru m.in. poprzez zmniejszanie odpływu wód opadowych i roztopowych oraz zwiększenie różnych form retencji wodnej,
 - ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego,
 - zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP.

Jednocześnie informuję, że część obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia mpzp znajduje się w zasięgu terenu, na którym będzie stosowana szczególna zasada gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji celu publicznego określona w art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.).

Ponadto wnoszę o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących zidentyfikowanych krajobrazów znajdujących się na terenie gminy Teresin zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: <https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/>.

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura
Planowania Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Elektronicznie podpisany przez MICHAŁ CZAYKOWSKI
Data: 2026.07.02 08:40:58 +02'00'