



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SOCHACZEWIE**
96-500 Sochaczew, ul. Staszica 7

PZ.5263.12.2026.1

Sochaczew, dnia 08-07-2026 r.

URZĄD GMINY TERESIN

Biurowisko Obsługi Mieszkańców

Wpłynęło dnia 09-07-2026

L.dz. 8078 Załączniki 1 szt.

podpis *[Signature]*

**Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin**

W odpowiedzi na pismo znak GP.6721.1.2026, z dnia 18 czerwca 2026 roku, w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Elżbietów (granice obszaru objętego planem wyznaczone na załączniku graficznym do uchwały XXVI/176/2026 Rady Gminy Teresin), Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Sochaczewie, informuje, że:

- Na terenie gminy Teresin oraz powiatu sochaczewskiego nie znajdują się zakłady o zwiększonym oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna znaleźć się szczegółowa informacja dotycząca występujących na terenie gminy Teresin zakładów zwiększonego ryzyka oraz dużego ryzyka występowania poważnej awarii przemysłowej. Ponadto należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 roku poz. 647 ze zmianami), mając na uwadze konieczność zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi;
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna znaleźć się informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647 ze zmianami), mając na uwadze konieczność zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi;
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla danego obszaru, powinna znaleźć się informacja dotycząca zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w szczególności obejmująca wartość wyrażoną w [dm³/s], zapewnianą przez miejską/gminną sieć wodociągową i/lub informacja o ilości zgromadzonej wody w uzupełniających źródłach wody do celów przeciwpożarowych. Wymagania w tym

zakresie określono w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U.2009 nr 124 poz. 1030);

- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla danego obszaru, w przypadku występowania na tych terenach sieci wodociągowych o średnicach nominalnych nie mniejszych niż DN 250 należy ująć wymagania zawarte w § 10 ust. 9 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030);
- W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla danego obszaru powinny znaleźć się informacje dotyczące zapewnienia dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, umożliwiających dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych o każdej porze roku. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określono w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Sochaczewie**

ml. bryg. mgr inż. Rafał Krupa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/